



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu dužnika **ČVOR d.o.o. "u stečaju" Vinkovci, Kralja Zvonimira 2, OIB: 74144041747, MBS: 030032536**, 28. ožujka 2022.,

riješio je:

I ODBACUJE SE zahtjev razlučnog vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4 od 21. ožujka 2022. za oslobođenje od plaćanja kupovnine za nekretninu upisanu u Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk. ul. 5178 k.o. Županja, kč. br. 873/29, - trg prof. Martina Robotića, površine 1692 m², od čega stambeno-poslovna građevina kč. br. 2 površine 1676 m² i dvorište 16 m² i to: 8. Suvlasnički dio: 1472/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 8 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 843,45 m², kao nepravodoban.

Obrazloženje

1. Podneskom od 21. ožujka 2022. razlučni vjerovnik HPB d.d. Zagreb naveo je da njegova ovršna tražbina iznosi više od kupovnine te predlaže da ga se oslobodi od polaganja kupovnine za u izreci navedenu nekretninu.

2. Uvidom u Izvješće FINE RC Osijek utvrđeno je da je vjerovnik HPB d.d. Zagreb sudjelovao na elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi FINA čiji je predmet prodaja nekretnina navedena u izreci ovog Rješenja te da kao vjerovnik koji na predmetnoj nekretnini ima upisano založno pravo u prvom redu i čije potraživanje je znatno veće od iznosa kupovnine te da je isti jedini ponuditelj (str. 1105 spisa).

3. Nadalje, uvidom u izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi kod FINE od 17. ožujka 2022. (str. 1097-1107 spisa) identifikator nadmetanja 35774 utvrđeno je da je početak dražbe za u izreci navedenu nekretninu 22. prosinac 2021. u 15,00 sati a završetak dražbe 16. ožujka 2022. u 8:59:59.999 sati.

4. Sukladno čl. 107 Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13,93/14,55/16,73/17 dalje: OZ) propisano je da o oslobođenju kupca od polaganja kupovnine prema odredbama st. 1-4 istog članka sud odlučuje na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi (st. 5).

5. Nesporno je da je razlučni vjerovnik HPB d.d. Zagreb kupac i vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine te kupovna iznosi manje od njegove tražbine (čl. 107 st. 1 OZ).

6. Budući da je zahtjev razlučnog vjerovnika HPB d.d. Zagreb za oslobođenje od polaganja kupovnine podnio sudu dana 21. ožujka 2022. (str. 1186 spisa) te budući da je elektronička javna dražba završila dana 16. ožujka 2022. (str. 1099 spisa) valjalo je zahtjev razlučnog vjerovnika HPB d.d. Zagreb za oslobođenje od plaćanja kupovnine odbaciti kao nepravodoban te odlučiti kao u izreci sukladno čl. 107 st. 5 OZ.

U Osijeku 28. ožujka 2022.

Zapisničar: Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. e-ogl. pl. uz 108
2. kal. 28.4.

Broj zapisa: **eb308-7d8a7**

Kontrolni broj: **076a5-457a5-f77ac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.